

PHỤ LỤC
APPENDIX

CHI TIẾT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG ĐIỀU LỆ VÀ QUY CHẾ NỘI BỘ VỀ QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ

**DETAILED AMENDMENTS TO AND SUPPLEMENTS OF THE CHARTER AND INTERNAL REGULATIONS ON CORPORATE
GOVERNANCE OF VAN PHU REAL ESTATE INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

(Đính kèm Tờ trình thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty
tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 tổ chức ngày 23/4/2026)
(Attached to the Proposal for the amendments to and supplements of the Company Charter
at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders held on April 23, 2026)

I. CHI TIẾT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG ĐIỀU LỆ CÔNG TY:
DETAILED AMENDMENTS TO AND SUPPLEMENTS OF THE COMPANY CHARTER:

STT No	Điều Article	Khoản Clause	Nội dung Điều lệ hiện tại Current Charter Content	Nội dung Điều lệ sửa đổi, bổ sung Amended and Supplemented Charter Content	Lý do Reason for Amendment
1	Điều 2 Article 2	Khoản 3 Clause 3	3. Trụ sở đăng ký của Công ty là: <i>The Registered Office of the Company is:</i> <ul style="list-style-type: none">Địa chỉ: 104 Thái Thịnh, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt NamAddress: No. 104 Thai Thinh Street, Trung Liệt Ward, Dong Da District, Hanoi City, Vietnam	3. Trụ sở đăng ký của Công ty là: <i>The Registered Office of the Company is:</i> <ul style="list-style-type: none">Địa chỉ: số 104 Thái Thịnh, phường Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt NamAddress: No. 104 Thai Thinh Street, Dong Da Ward, Hanoi City, Vietnam	Sửa đổi địa chỉ theo địa chỉ mới sau khi sáp nhập đơn vị hành chính. <i>Updating the address in accordance with the new administrative unit merger.</i>
2	Điều 13 Article 13	Điểm c Khoản 3 Point c Clause 3	Theo yêu cầu của cổ đông hoặc nhóm cổ đông quy định tại khoản 2 Điều 115 của Luật Doanh nghiệp; yêu cầu triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông phải được thể hiện bằng văn bản, trong đó nêu rõ lý do và mục đích cuộc họp, có đủ chữ ký của các cổ đông liên quan hoặc văn bản yêu cầu được lập thành nhiều bản và tập hợp đủ chữ ký	Theo yêu cầu của cổ đông hoặc nhóm cổ đông quy định tại khoản 2 Điều 115 của Luật Doanh nghiệp và khoản 2 Điều 11 Điều lệ Công ty; yêu cầu triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông phải được thể hiện bằng văn bản và phải bao gồm các nội dung sau đây: họ, tên, địa chỉ liên lạc, quốc tịch, số giấy tờ pháp lý của cá nhân đối với cổ đông là cá nhân; tên, mã số doanh nghiệp hoặc số giấy tờ pháp lý của tổ	Sửa đổi theo Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp

			<p>của các cổ đông có liên quan;</p> <p><i>At the request of a shareholder or group of shareholders as stipulated in Clause 2, Article 115 of the Law on Enterprises; the request to convene a General Meeting of Shareholders must be made in writing, clearly stating the reasons and purposes of the meeting, and must contain sufficient signatures of the relevant shareholders or be documented in multiple copies with the collective signatures of all relevant shareholders;</i></p>	<p><i>chức, địa chỉ trụ sở chính đối với cổ đông là tổ chức; số lượng cổ phần và thời điểm đăng ký cổ phần của từng cổ đông, tổng số cổ phần của cả nhóm cổ đông và tỷ lệ sở hữu trong tổng số cổ phần của Công ty, căn cứ và lý do yêu cầu triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông. Kèm theo yêu cầu triệu tập họp phải có các tài liệu, chứng cứ về các vi phạm của Hội đồng quản trị, mức độ vi phạm hoặc về quyết định vượt quá thẩm quyền. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của các tài liệu, chứng cứ cung cấp cho cơ quan có thẩm quyền khi yêu cầu triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông;</i></p> <p><i>At the request of a shareholder or a group of shareholders as stipulated in Clause 2, Article 115 of the Law on Enterprises and Clause 2, Article 11 of the Company Charter; the request to convene a General Meeting of Shareholders must be made in writing and include the following contents: full name, contact address, nationality, and legal identification number for individual shareholders; name, enterprise code or legal identification number, and head office address for institutional shareholders; the number of shares and the share registration date of each shareholder, the total number of shares of the group and their ownership percentage in the Company's total shares, and the basis and reasons for the request to convene the meeting. The request must be accompanied by documents and evidence of violations by the Board of Directors, the severity of such violations, or decisions exceeding their authority. The shareholder or group of shareholders shall be fully responsible before the law for the accuracy and honesty of the documents and evidence provided to the competent authorities when requesting the convening of the General Meeting of Shareholders;</i></p>	<p><i>Amended in accordance with Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025, amending and supplementing several articles of the Law on Enterprises.</i></p>
3	Điều 13 <i>Article 13</i>	Điểm b và Điểm c Khoản 4 (sau sửa đổi thành Điểm b	<p>b. Trường hợp Hội đồng quản trị không triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều này thì trong thời hạn 30 ngày tiếp theo, Ủy ban kiểm toán thay thế Hội đồng quản trị triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông;</p>	<p>b. Trường hợp Hội đồng quản trị không triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều này thì trong thời hạn 30 ngày tiếp theo, <i>cổ đông hoặc nhóm cổ đông quy định tại điểm c khoản 3 Điều này có quyền đại diện Công ty triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông theo quy</i></p>	<p>Sửa đổi theo Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều</p>

		<p>Khoản 4) Point b and point c Clause 4 (subsequently amended to Point b, Clause 4)</p>	<p><i>In the event that the Board of Directors fails to convene the General Meeting of Shareholders as prescribed in Point a, Clause 4 of this Article, the Audit Committee shall, within the next 30 days, replace the Board of Directors in convening the General Meeting of Shareholders;</i></p> <p>c. Trường hợp Ủy ban kiểm toán không triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều này thì cổ đông hoặc nhóm cổ đông quy định tại điểm c khoản 3 Điều này có quyền yêu cầu đại diện Công ty triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại Luật Doanh nghiệp;</p> <p><i>In the event that the Audit Committee fails to convene the General Meeting of Shareholders as prescribed in Point b, Clause 4 of this Article, the shareholder or group of shareholders specified in Point c, Clause 3 of this Article shall have the right to request the Company's representative to convene the General Meeting of Shareholders in accordance with the Law on Enterprises;</i></p> <p>Trong trường hợp này, cổ đông hoặc nhóm cổ đông triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông có quyền đề nghị cơ quan đăng ký kinh doanh giám sát trình tự, thủ tục triệu tập, tiến hành họp và ra quyết định của Đại hội đồng cổ đông. Tất cả chi phí cho việc triệu tập và tiến hành họp Đại hội đồng cổ đông được công ty hoàn lại. Chi phí này không bao gồm những chi phí do cổ đông chi tiêu khi tham dự Đại hội đồng cổ đông, kể cả chi phí ăn ở và đi lại.</p> <p><i>In this case, the shareholder or group of shareholders convening the General Meeting of Shareholders shall have the right to request the business registration authority to supervise the sequence and procedures for convening, conducting the meeting, and issuing decisions of the General Meeting of Shareholders. All costs for convening and conducting the General</i></p>	<p>định tại Luật Doanh nghiệp;</p> <p><i>In the event that the Board of Directors fails to convene the General Meeting of Shareholders as prescribed in Point a, Clause 4 of this Article, within the next 30 days, the shareholder or group of shareholders specified in Point c, Clause 3 of this Article shall have the right to represent the Company in convening the General Meeting of Shareholders in accordance with the Law on Enterprises.</i></p> <p>Trong trường hợp này, cổ đông hoặc nhóm cổ đông triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông có quyền đề nghị cơ quan đăng ký kinh doanh giám sát trình tự, thủ tục triệu tập, tiến hành họp và ra quyết định của Đại hội đồng cổ đông. Tất cả chi phí hợp lý cho việc triệu tập và tiến hành họp Đại hội đồng cổ đông được công ty hoàn lại. Chi phí này không bao gồm những chi phí do cổ đông chi tiêu khi tham dự Đại hội đồng cổ đông, kể cả chi phí ăn ở và đi lại.</p> <p><i>In this case, the shareholder or group of shareholders convening the General Meeting of Shareholders shall have the right to request the business registration authority to supervise the sequence and procedures for convening, conducting the meeting, and issuing decisions of the General Meeting of Shareholders. All reasonable costs for convening and conducting the General Meeting of Shareholders shall be reimbursed by the Company. These costs exclude expenses incurred by shareholders when attending the General Meeting of Shareholders, including accommodation and travel expenses.</i></p>	<p>của Luật Doanh nghiệp</p> <p><i>Amended in accordance with Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025, amending and supplementing several articles of the Law on Enterprises.</i></p>
--	--	--	--	--	--

			<i>Meeting of Shareholders shall be reimbursed by the Company. These costs do not include expenses incurred by shareholders when attending the General Meeting of Shareholders, including accommodation and travel expenses.</i>		
4	Điều 14 <i>Article 14</i>	Điểm k Khoản 1 và Điểm q Khoản 2 <i>Point k clause 1 and Point q clause 2</i>	<p>Phê duyệt Quy chế quản trị nội bộ; phê duyệt hoặc ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định, phê duyệt Quy chế hoạt động Hội đồng quản trị;</p> <p><i>Approving the Internal Corporate Governance Regulations; approving or authorizing the Board of Directors to decide and approve the Operating Regulations of the Board of Directors;</i></p>	<p>Phê duyệt Quy chế quản trị nội bộ; phê duyệt Quy chế hoạt động Hội đồng quản trị;</p> <p><i>Approving the Internal Corporate Governance Regulations; approving the Operating Regulations of the Board of Directors;</i></p>	<p>Sửa đổi để phù hợp theo Luật Doanh nghiệp 2020</p> <p><i>Amended for consistency with the Law on Enterprises 2020</i></p>
5	Điều 17 <i>Article 17</i>	Khoản 3 <i>Clause 3</i>	<p>Thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông được gửi cho tất cả các cổ đông bằng phương thức để bảo đảm đến được địa chỉ liên lạc của cổ đông, đồng thời công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán nơi cổ phiếu của Công ty niêm yết hoặc đăng ký giao dịch. Người triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông phải gửi thông báo mời họp đến tất cả các cổ đông trong Danh sách cổ đông có quyền dự họp chậm nhất hai mươi một (21) ngày trước ngày khai mạc cuộc họp (tính từ ngày mà thông báo được gửi hoặc chuyển đi một cách hợp lệ). Chương trình họp Đại hội đồng cổ đông, các tài liệu liên quan đến các vấn đề sẽ được biểu quyết tại đại hội được gửi cho các cổ đông hoặc/và đăng trên trang thông tin điện tử của Công ty. Trong trường hợp tài liệu không được gửi kèm thông báo họp Đại hội đồng cổ đông, thông báo mời họp phải nêu rõ đường dẫn đến toàn bộ tài liệu họp để các cổ đông có thể tiếp cận, bao gồm:</p> <p><i>The notice of the General Meeting of Shareholders shall be sent to all shareholders via methods ensuring delivery to their contact addresses, while simultaneously being disclosed on the Company's website, and to the State</i></p>	<p>Thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông có thể được gửi cho tất cả các cổ đông bằng đường bưu điện, thư điện tử (email), tin nhắn điện thoại, fax và/hoặc bằng các phương thức liên lạc khác để bảo đảm đến được địa chỉ liên lạc của cổ đông đã đăng ký. Trường hợp, Công ty gửi Thông báo mời họp bằng gửi thư điện tử (email) hoặc tin nhắn, fax thì địa chỉ thư điện tử hoặc số điện thoại là địa chỉ/số điện thoại được lưu trữ và cung cấp bởi Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam, hoặc do cổ đông đăng ký với Công ty. Thông báo mời họp đồng thời công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán nơi cổ phiếu của Công ty niêm yết hoặc đăng ký giao dịch. Người triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông phải gửi thông báo mời họp đến tất cả các cổ đông trong Danh sách cổ đông có quyền dự họp chậm nhất hai mươi một (21) ngày trước ngày khai mạc cuộc họp (tính từ ngày mà thông báo được gửi hoặc chuyển đi một cách hợp lệ). Chương trình họp Đại hội đồng cổ đông, các tài liệu liên quan đến các vấn đề sẽ được biểu quyết tại đại hội được gửi cho các cổ đông hoặc đăng trên trang thông tin điện tử của Công ty. Trong trường hợp tài liệu không được gửi kèm thông báo họp Đại hội đồng cổ đông, thông báo mời họp phải nêu rõ đường dẫn đến toàn bộ tài liệu họp để các cổ đông có thể tiếp cận, bao gồm:</p> <p><i>The notice of the General Meeting of Shareholders may be sent to all shareholders via post, email, SMS, fax, and/or</i></p>	<p>Sửa đổi để phù hợp với thực tế áp dụng công nghệ thông tin khi tổ chức Đại hội và tạo điều kiện thuận lợi, đảm bảo quyền của cổ đông trong quá trình nhận Thông báo mời họp Đại hội</p> <p><i>Amended to align with the practical application of information technology in organizing the General Meeting, ensuring convenience and protecting shareholder rights in receiving the Meeting Notice.</i></p>

			<p><i>Securities Commission and the Stock Exchange where the Company's shares are listed or registered for trading. The convenor of the General Meeting of Shareholders must send the meeting notice to all shareholders in the List of Shareholders entitled to attend at least twenty-one (21) days before the opening date (counting from the date the notice is validly sent or dispatched). The agenda and documents related to matters to be voted on at the meeting shall be sent to shareholders and/or posted on the Company's website. In cases where documents are not attached to the meeting notice, the notice must clearly specify the link to the full set of meeting documents for shareholder access, including:</i></p>	<p><i>other communication methods to ensure delivery to the shareholders' registered contact addresses. In the event that the Company sends the Meeting Notice via email, SMS, or fax, the email address or phone number shall be those stored and provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC), or registered by the shareholder with the Company. The notice shall simultaneously be disclosed on the Company's website, and to the State Securities Commission and the Stock Exchange where the Company's shares are listed or registered for trading. The convenor of the General Meeting of Shareholders must send the meeting notice to all shareholders in the List of Shareholders entitled to attend at least twenty-one (21) days before the opening date (counting from the date the notice is validly sent or dispatched). The agenda and documents related to matters to be voted on at the meeting shall be sent to shareholders or posted on the Company's website. In cases where documents are not attached to the meeting notice, the notice must clearly specify the link to the full set of meeting documents for shareholder access, including:</i></p>	
6	<p>Điều 19 <i>Article 19</i></p>	<p>Điểm a Khoản 1 Point a Clause 1</p>	<p>Khi tiến hành đăng ký cổ đông, Công ty cấp cho từng cổ đông hoặc đại diện theo ủy quyền có quyền biểu quyết một thẻ biểu quyết và/hoặc phiếu biểu quyết, trên đó ghi số đăng ký, họ và tên của cổ đông, họ và tên đại diện theo ủy quyền và số phiếu biểu quyết của cổ đông đó và các nội dung khác theo quyết định của Hội đồng quản trị. Đại hội đồng cổ đông thảo luận và biểu quyết theo từng vấn đề trong nội dung chương trình. Việc biểu quyết được tiến hành bằng biểu quyết tán thành, không tán thành và không có ý kiến. Tại Đại hội, số thẻ tán thành nghị quyết được thu trước, số thẻ không tán thành nghị quyết được thu sau, cuối cùng đếm tổng số phiếu tán thành hoặc không tán thành để quyết định. Việc biểu quyết và kiểm phiếu có thể thực hiện bằng phần mềm máy tính hoặc bằng hình thức lấy ý kiến trực tiếp hoặc biểu quyết tại chỗ hoặc bằng hình thức trực</p>	<p>Khi tiến hành đăng ký cổ đông, Công ty cấp cho từng cổ đông hoặc đại diện theo ủy quyền có quyền biểu quyết một thẻ biểu quyết và/hoặc phiếu biểu quyết, trên đó ghi số đăng ký, họ và tên của cổ đông, họ và tên đại diện theo ủy quyền và số phiếu biểu quyết của cổ đông đó và các nội dung khác theo quyết định của Hội đồng quản trị. <i>Thẻ biểu quyết và/hoặc Phiếu biểu quyết có thể được mã hóa để phục vụ cho việc kiểm phiếu bằng phần mềm máy tính hoặc bằng phương thức điện tử khác.</i> Đại hội đồng cổ đông thảo luận và biểu quyết theo từng vấn đề trong nội dung chương trình. Việc biểu quyết được tiến hành bằng biểu quyết tán thành, không tán thành và không có ý kiến. Tại Đại hội, số thẻ tán thành nghị quyết được thu trước, số thẻ không tán thành nghị quyết được thu sau, cuối cùng đếm tổng số phiếu tán thành hoặc không tán thành để quyết định. Việc biểu quyết và kiểm phiếu có thể thực hiện bằng phần mềm máy tính hoặc bằng hình thức lấy ý kiến trực tiếp hoặc biểu quyết tại chỗ hoặc bằng hình thức trực tuyến hoặc bỏ phiếu điện tử</p>	<p>Sửa đổi để phù hợp với thực tế áp dụng công nghệ thông tin khi tổ chức Đại hội và tạo điều kiện thuận lợi cho cổ đông trong quá trình biểu quyết tại Đại hội</p> <p>Amended to align with the practical application of information technology in organizing the General Meeting, ensuring convenience for</p>

		<p>tuyển hoặc bỏ phiếu điện tử hoặc hình thức điện tử khác, tùy theo quyết định của Hội đồng quản trị. Kết quả kiểm phiếu được Chủ tọa công bố ngay trước khi bế mạc cuộc họp. Đại hội bầu những người chịu trách nhiệm kiểm phiếu hoặc giám sát kiểm phiếu theo đề nghị của Chủ tọa. Số thành viên của ban kiểm phiếu do Đại hội đồng cổ đông quyết định căn cứ đề nghị của Chủ tọa cuộc họp. Nếu Đại hội không quyết định thì Chủ tọa được quyền chỉ định những người đó;</p> <p><i>Upon shareholder registration, the Company shall issue each shareholder or authorized representative entitled to vote a voting card and/or a ballot, which specifies the registration number, the full name of the shareholder, the full name of the authorized representative, the number of voting rights of that shareholder, and other contents as decided by the Board of Directors. The General Meeting of Shareholders shall discuss and vote on each matter in the agenda. Voting shall be conducted by choosing "for" (approval), "against" (disapproval), or "abstention" (no opinion). At the meeting, cards in favor of a resolution are collected first, followed by cards against the resolution, and finally, the total number of votes for or against is counted to reach a decision. Voting and vote counting may be conducted via computer software, direct physical voting, on-site voting, online voting, e-voting, or other electronic means, as decided by the Board of Directors. The results of the vote counting shall be announced by the Chairperson immediately before the closing of the meeting. The General Meeting shall elect persons responsible for counting or supervising the vote counting based on the Chairperson's nomination. The number of members of the Vote Counting Committee shall be decided by the General Meeting of Shareholders based on the Chairperson's</i></p>	<p>hoặc hình thức điện tử khác, tùy theo quyết định của Hội đồng quản trị. Kết quả kiểm phiếu được Chủ tọa công bố ngay trước khi bế mạc cuộc họp. Đại hội bầu những người chịu trách nhiệm kiểm phiếu hoặc giám sát kiểm phiếu theo đề nghị của Chủ tọa. Số thành viên của ban kiểm phiếu do Đại hội đồng cổ đông quyết định căn cứ đề nghị của Chủ tọa cuộc họp. Nếu Đại hội không quyết định thì Chủ tọa được quyền chỉ định những người đó;</p> <p><i>Upon shareholder registration, the Company shall issue each shareholder or authorized representative entitled to vote a voting card and/or a ballot, which specifies the registration number, the full name of the shareholder, the full name of the authorized representative, the number of voting rights of that shareholder, and other contents as decided by the Board of Directors. Voting cards and/or Ballots may be encoded to facilitate vote counting via computer software or other electronic methods. The General Meeting of Shareholders shall discuss and vote on each matter in the agenda. Voting shall be conducted by choosing "for" (approval), "against" (disapproval), or "abstention" (no opinion). At the meeting, cards in favor of a resolution are collected first, followed by cards against the resolution, and finally, the total number of votes for or against is counted to reach a decision. Voting and vote counting may be conducted via computer software, direct physical voting, on-site voting, online voting, e-voting, or other electronic means, as decided by the Board of Directors. The results of the vote counting shall be announced by the Chairperson immediately before the closing of the meeting. The General Meeting shall elect persons responsible for counting or supervising the vote counting based on the Chairperson's nomination. The number of members of the Vote Counting Committee shall be decided by the General Meeting of Shareholders based on the Chairperson's proposal. If the General Meeting does not reach a decision, the Chairperson shall have the right to appoint such persons;</i></p>	shareholders during the voting process.
--	--	---	--	---

			<i>proposal. If the General Meeting does not reach a decision, the Chairperson shall have the right to appoint such persons;</i>		
7	Điều 22 <i>Article 22</i>	Khoản 4 <i>Clause 4</i>	<p>Nghị quyết, Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông, phụ lục danh sách cổ đông đăng ký dự họp kèm chữ ký của cổ đông, văn bản ủy quyền tham dự họp, tất cả các tài liệu đính kèm Biên bản (nếu có) và tài liệu có liên quan kèm theo thông báo mời họp phải được công bố thông tin theo quy định pháp luật về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và phải được lưu giữ tại trụ sở chính của Công ty.</p> <p><i>Resolutions, Minutes of the General Meeting of Shareholders, the appendix listing registered shareholders with their signatures, powers of attorney, all documents attached to the Minutes (if any), and related documents accompanying the meeting notice must be disclosed in accordance with the regulations on information disclosure in the securities market and must be archived at the Company's head office.</i></p>	<p>Nghị quyết, Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông, phụ lục danh sách cổ đông đăng ký dự họp kèm chữ ký của cổ đông, văn bản ủy quyền tham dự họp, tất cả các tài liệu đính kèm Biên bản (nếu có) và tài liệu có liên quan kèm theo thông báo mời họp phải được công bố thông tin theo quy định pháp luật về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và phải được lưu giữ tại trụ sở chính của Công ty.</p> <p><i>Resolutions, Minutes of the General Meeting of Shareholders, the appendix listing registered shareholders with their signatures, powers of attorney, all documents attached to the Minutes (if any), and related documents accompanying the meeting notice must be disclosed in accordance with the regulations on information disclosure in the securities market and must be archived at the Company's head office.</i></p>	<p>Sửa đổi để phù hợp theo Luật Doanh nghiệp 2020 và phù hợp với thực tế áp dụng công nghệ thông tin khi tổ chức Đại hội</p> <p><i>Amended for consistency with the Law on Enterprises 2020 and to align with the practical application of information technology in organizing the General Meeting.</i></p>
8	Điều 23 <i>Article 23</i>	-	<p>Không có</p> <p><i>Not applicable</i></p>	<p><i>Các nghị quyết Đại hội đồng cổ đông vẫn có hiệu lực thi hành cho đến khi Tòa án hoặc Trọng tài có quyết định khác, trừ trường hợp áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền theo quy định pháp luật.</i></p> <p><i>Resolutions of the General Meeting of Shareholders shall remain in full force and effect until otherwise decided by a Court or Arbitration, except in cases where interim injunctive measures are applied under the decision of a competent authority in accordance with the law.</i></p>	<p>Sửa đổi để đảm bảo quyền lợi của các cổ đông đã thông qua các Nghị quyết Đại hội và đảm bảo tính hiệu lực của Nghị quyết đã được thông qua và phù hợp quy định pháp luật khi giải quyết tranh chấp</p> <p><i>Amended to safeguard the interests of shareholders who have adopted the Resolutions,</i></p>

					<i>ensuring the validity of adopted Resolutions and compliance with legal regulations during dispute resolution.</i>
9	Điều 25 <i>Article 25</i>	Khoản 2 <i>Clause 2</i>	<p>Thành viên Hội đồng quản trị chỉ được đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị tại tối đa năm (05) công ty khác, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.</p> <p><i>A member of the Board of Directors shall concurrently serve as a member of the Board of Directors at a maximum of five (05) other companies, unless otherwise provided by law.</i></p>	<p>Thành viên Hội đồng quản trị chỉ được đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị hoặc Hội đồng thành viên tại tối đa năm (05) công ty khác, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.</p> <p><i>A member of the Board of Directors shall concurrently serve as a member of the Board of Directors or the Members' Council at a maximum of five (05) other companies, unless otherwise provided by law.</i></p>	<p>Sửa đổi theo Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020</p> <p><i>Amended in accordance with Government Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025, amending and supplementing Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020.</i></p>
10	Điều 25 <i>Article 25</i>	Khoản 3 <i>Clause 3</i>	<p>Cơ cấu Hội đồng quản trị của Công ty phải đảm bảo tối thiểu 1/3 tổng số thành viên Hội đồng quản trị là thành viên không điều hành. Công ty hạn chế tối đa thành viên Hội đồng quản trị kiêm nhiệm chức danh điều hành của Công ty để đảm bảo tính độc lập của Hội đồng quản trị.</p> <p><i>The composition of the Board of Directors must ensure that at least one-third (1/3) of the total number of Board members are non-executive directors. The Company shall minimize the number of Board members concurrently holding executive positions within the Company to ensure</i></p>	<p>Cơ cấu Hội đồng quản trị của Công ty phải đảm bảo:</p> <p>The composition of the Board of Directors of the Company must ensure:</p> <p>a. Có tối thiểu 01 thành viên không điều hành trong trường hợp Công ty có số thành viên Hội đồng quản trị từ 03 đến 05 thành viên;</p> <p><i>At least one (01) non-executive director if the Company has three (03) to five (05) Board members;</i></p> <p>b. Có tối thiểu 02 thành viên không điều hành trong trường hợp Công ty có số thành viên Hội đồng quản</p>	<p>Sửa đổi theo Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020</p> <p><i>Amended in accordance with Government Decree No. 245/2025/ND-</i></p>

			<p>the independence of the Board of Directors.</p>	<p>trị từ 06 đến 08 thành viên; <i>At least two (02) non-executive directors if the Company has six (06) to eight (08) Board members;</i></p> <p>c. Có tối thiểu 03 thành viên không điều hành trong trường hợp Công ty có số thành viên Hội đồng quản trị từ 09 đến 11 thành viên. <i>At least three (03) non-executive directors if the Company has nine (09) to eleven (11) Board members.</i></p> <p>Công ty hạn chế tối đa thành viên Hội đồng quản trị kiêm nhiệm chức danh điều hành của Công ty để đảm bảo tính độc lập của Hội đồng quản trị <i>The Company shall minimize the number of Board members concurrently holding executive positions within the Company to ensure the independence of the Board of Directors.</i></p>	<p>CP dated September 11, 2025, amending and supplementing Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020.</p>
11	<p>Điều 26 Article 26</p>	<p>Điểm p Khoản 2 Point p Clause 2</p>	<p>Quyết định ban hành Quy chế hoạt động Hội đồng quản trị, Quy chế nội bộ về quản trị công ty sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua hoặc ủy quyền thông qua; quyết định ban hành Quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị, Quy chế về công bố thông tin của công ty; <i>Decide on the issuance of the Regulations on Board Operations and the Internal Regulations on Corporate Governance following approval or authorization for approval by the General Meeting of Shareholders; decide on the issuance of the Operating Regulations of the Audit Committee under the Board of Directors and the Company's Regulations on Information Disclosure;</i></p>	<p>Quyết định ban hành Quy chế hoạt động Hội đồng quản trị, Quy chế nội bộ về quản trị công ty sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua; quyết định ban hành Quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị, Quy chế về công bố thông tin của công ty và các Quy chế khác thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị; <i>To decide on the issuance of the Regulations on Board Operations and the Internal Regulations on Corporate Governance following approval by the General Meeting of Shareholders; to decide on the issuance of the Operating Regulations of the Audit Committee under the Board of Directors, the Company's Regulations on Information Disclosure, and other regulations within the authority of the Board of Directors;</i></p>	<p>Sửa đổi phù hợp với việc sửa đổi Điểm k Khoản 1 và Điểm q Khoản 2 Điều 14 Điều lệ <i>Amended to align with the amendments to Item (k), Clause 1 and Item (q), Clause 2 of Article 14 of the Charter.</i></p>
12	<p>Điều 27 Article 27</p>	<p>Điểm g Khoản 3 Point g Clause 3</p>	<p>Quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ công ty <i>Other rights and obligations as stipulated by the Law on Enterprises and the Charter of the Company.</i></p>	<p>Quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ công ty, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông/Hội đồng quản trị và các quy chế, quy định nội bộ khác của Công ty</p>	<p>Sửa đổi phù hợp thực tế hoạt động của Công ty và phù hợp quy định pháp luật</p>

				<p><i>Other rights and obligations as stipulated by the Law on Enterprises, the Law on Securities, the Charter of the Company, the Internal Regulations on Corporate Governance, resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors, and other internal regulations and policies of the Company.</i></p>	<p><i>Amended to align with the Company's operational practices and to ensure compliance with legal regulations.</i></p>
13	<p>Điều 27 <i>Article 27</i></p>	<p>Khoản 5 <i>Clause 5</i></p>	<p>Trường hợp Chủ tịch Hội đồng quản trị vắng mặt hoặc không thể thực hiện được nhiệm vụ của mình thì phải ủy quyền bằng văn bản cho Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc một thành viên khác thực hiện quyền và nghĩa vụ của Chủ tịch Hội đồng quản trị. Trường hợp không có người được ủy quyền hoặc Chủ tịch Hội đồng quản trị chết, mất tích, bị tạm giam, đang chấp hành hình phạt tù, đang chấp hành biện pháp xử lý hành chính tại cơ sở cai nghiện bắt buộc, cơ sở giáo dục bắt buộc, trốn khỏi nơi cư trú, bị hạn chế hoặc mất năng lực hành vi dân sự, có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi, bị Tòa án cấm đảm nhiệm chức vụ, cấm hành nghề hoặc làm công việc nhất định thì Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị cho đến khi có quyết định mới của Hội đồng quản trị hoặc trong trường hợp không có Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị thì các thành viên còn lại bầu một người trong số các thành viên giữ chức Chủ tịch Hội đồng quản trị theo nguyên tắc đa số thành viên còn lại tán thành cho đến khi có quyết định mới của Hội đồng quản trị.</p> <p><i>In the event that the Chairman of the Board of Directors is absent or unable to perform their duties, they must authorize in writing a Vice Chairman or another Board member to exercise the rights and perform the obligations of the Chairman. In the absence of an authorized representative, or if the Chairman dies, is missing, is held in custody, is serving an imprisonment sentence, is subject to</i></p>	<p>Trường hợp Chủ tịch Hội đồng quản trị vắng mặt hoặc không thể thực hiện được nhiệm vụ của mình thì phải ủy quyền bằng văn bản cho một trong các Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc một thành viên khác thực hiện quyền và nghĩa vụ của Chủ tịch Hội đồng quản trị. Trường hợp không có người được ủy quyền hoặc Chủ tịch Hội đồng quản trị chết, mất tích, bị tạm giam, đang chấp hành hình phạt tù, đang chấp hành biện pháp xử lý hành chính tại cơ sở cai nghiện bắt buộc, cơ sở giáo dục bắt buộc, trốn khỏi nơi cư trú, bị hạn chế hoặc mất năng lực hành vi dân sự, có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi, bị Tòa án cấm đảm nhiệm chức vụ, cấm hành nghề hoặc làm công việc nhất định thì một trong các Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị theo phân công của Hội đồng quản trị giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị cho đến khi có quyết định mới của Hội đồng quản trị hoặc trong trường hợp không có Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị thì các thành viên còn lại bầu một người trong số các thành viên giữ chức Chủ tịch Hội đồng quản trị theo nguyên tắc đa số thành viên còn lại tán thành cho đến khi có quyết định mới của Hội đồng quản trị.</p> <p><i>In the event that the Chairman of the Board of Directors is absent or unable to perform their duties, they must authorize in writing one of the Vice Chairmen or another Board member to exercise the rights and perform the obligations of the Chairman. In the absence of an authorized representative, or if the Chairman dies, is missing, is held in custody, is serving an imprisonment sentence, is subject to administrative handling measures at a mandatory detoxification or educational establishment, absconds from their place of residence, has restricted or lost civil act capacity, encounters difficulties in cognition or behavior</i></p>	<p>Sửa đổi phù hợp với thực tế hoạt động của Công ty có ba Phó Chủ tịch HĐQT</p> <p><i>Amended to align with the Company's operational practices, featuring three (03) Vice Chairmen of the Board of Directors.</i></p>

			<i>administrative handling measures at a mandatory detoxification or educational establishment, absconds from their place of residence, has restricted or lost civil act capacity, encounters difficulties in cognition or behavior control, or is prohibited by the Court from holding certain positions or practicing certain occupations, the Vice Chairman shall assume the position of Chairman until a new decision is issued by the Board of Directors. In cases where there is no Vice Chairman, the remaining members shall elect one person among themselves to serve as the Chairman based on the majority principle until a new decision is reached by the Board of Directors.</i>	<i>control, or is prohibited by the Court from holding certain positions or practicing certain occupations, one of the Vice Chairmen (as assigned by the Board of Directors) shall assume the position of Chairman until a new decision is issued by the Board of Directors. In cases where there is no Vice Chairman, the remaining members shall elect one person among themselves to serve as the Chairman based on the majority principle until a new decision is reached by the Board of Directors.</i>	
14	Điều 29 <i>Article 29</i>	Bổ sung Điểm 1 vào Khoản 3 <i>Adding Point 1 to Clause 3</i>	Không có <i>Not applicable</i>	<i>Quyền và nghĩa vụ khác theo Quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và các Quy chế, quy định nội bộ khác của Công ty</i> <i>Other rights and obligations in accordance with the Operating Regulations of the Audit Committee, the Internal Regulations on Corporate Governance, and other internal regulations and policies of the Company.</i>	Bổ sung phù hợp với thực tế hoạt động và quy định nội bộ khác của Công ty <i>Amended to align with the Company's operational practices and other internal regulations.</i>

II. CHI TIẾT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG QUY CHẾ NỘI BỘ VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY:

II. DETAILS OF AMENDMENTS AND SUPPLEMENTS TO THE INTERNAL REGULATIONS ON CORPORATE GOVERNANCE:

STT No	Điều <i>Article</i>	Khoản Clause	Nội dung Quy chế nội bộ về quản trị Công ty hiện tại	Nội dung Quy chế nội bộ về quản trị Công ty sửa đổi, bổ sung <i>Amendments and Supplements to the Internal Regulations on</i>	Lý do <i>Reason for</i>
-----------	------------------------	-----------------	---	--	----------------------------

				Corporate Governance	Amendmentss
1	-	-	Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest <i>Van Phu – Invest Investment Joint Stock Company</i>	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Văn Phú <i>Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company</i>	Cập nhật tên gọi mới của Công ty <i>Update the Company's new legal name</i>
2	Điều 3 <i>Article 3</i>	Khoản 2.b.iii <i>Clause 2.b.iii</i>	<p>Theo yêu cầu của cổ đông hoặc nhóm cổ đông quy định tại khoản 2 Điều 115 của Luật Doanh nghiệp; yêu cầu triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông phải được thể hiện bằng văn bản, trong đó nêu rõ lý do và mục đích cuộc họp, có đủ chữ ký của các cổ đông liên quan hoặc văn bản yêu cầu được lập thành nhiều bản và tập hợp đủ chữ ký của các cổ đông có liên quan;</p> <p><i>At the request of a shareholder or a group of shareholders as stipulated in Clause 2, Article 115 of the Law on Enterprises; the request to convene a General Meeting of Shareholders must be made in writing, clearly stating the reason and purpose of the meeting, and must contain sufficient signatures of the relevant shareholders or be documented in multiple counterparts that collectively bear the signatures of all relevant shareholders;</i></p>	<p>Theo yêu cầu của cổ đông hoặc nhóm cổ đông quy định tại khoản 2 Điều 115 của Luật Doanh nghiệp và khoản 2 Điều 11 Điều lệ Công ty; yêu cầu triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông phải được thể hiện bằng văn bản và phải bao gồm các nội dung sau đây: họ, tên, địa chỉ liên lạc, quốc tịch, số giấy tờ pháp lý của cá nhân đối với cổ đông là cá nhân; tên, mã số doanh nghiệp hoặc số giấy tờ pháp lý của tổ chức, địa chỉ trụ sở chính đối với cổ đông là tổ chức; số lượng cổ phần và thời điểm đăng ký cổ phần của từng cổ đông, tổng số cổ phần của cả nhóm cổ đông và tỷ lệ sở hữu trong tổng số cổ phần của Công ty, căn cứ và lý do yêu cầu triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông. Kèm theo yêu cầu triệu tập họp phải có các tài liệu, chứng cứ về các vi phạm của Hội đồng quản trị, mức độ vi phạm hoặc về quyết định vượt quá thẩm quyền. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của các tài liệu, chứng cứ cung cấp cho cơ quan có thẩm quyền khi yêu cầu triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông;</p> <p><i>At the request of a shareholder or a group of shareholders as stipulated in Clause 2, Article 115 of the Law on Enterprises and Clause 2, Article 11 of the Company's Charter; the request to convene a General Meeting of Shareholders must be made in writing and include the following: full name, contact address, nationality, and legal identification number for individual shareholders; name, enterprise code or legal identification number, and head office address for institutional shareholders; the number of shares and the date of share registration for each shareholder, the total number of shares held by the group and their ownership percentage in the Company's total shares, along with the grounds and reasons for requesting the meeting. The request must be accompanied by documents and evidence regarding the violations of the Board of Directors, the severity</i></p>	<p>Sửa đổi cho phù hợp với nội dung Điều lệ sửa đổi, bổ sung nêu Mục I trên.</p> <p><i>Amended to align with the amendments and supplements to the Charter as specified in Section I above.</i></p>

				<p><i>of such violations, or decisions made in excess of their authority. The requesting shareholder or group of shareholders shall be held fully liable before the law for the accuracy and integrity of the documents and evidence provided to the competent authorities when requesting to convene the General Meeting of Shareholders.</i></p>	
3	Điều 3 <i>Article 3</i>	Khoản 2.c <i>Clause 2.c</i>	<p>Thời hạn và thủ tục triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông bất thường</p> <p><i>Timeline and Procedures for Convening an Extraordinary General Meeting of Shareholders</i></p> <p>(i) Hội đồng quản trị phải triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông trong thời hạn ba mươi (30) ngày kể từ ngày số thành viên Hội đồng quản trị, thành viên độc lập Hội đồng quản trị còn lại như quy định tại điểm b(ii) khoản 2 Điều này hoặc nhận được yêu cầu quy định tại điểm b(iii) và điểm b(iv) khoản 2 Điều này;</p> <p><i>The Board of Directors must convene the General Meeting of Shareholders within thirty (30) days from the date the number of remaining Board members or Independent Board members falls below the threshold as specified in Point b(ii), Clause 2 of this Article, or upon receipt of the request as specified in Point b(iii) and Point b(iv), Clause 2 of this Article;</i></p> <p>(ii) Trường hợp Hội đồng quản trị không triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại điểm c(i) khoản 2 Điều này thì trong thời hạn 30 ngày tiếp theo, Ủy ban kiểm toán thay thế Hội đồng quản trị triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông;</p> <p><i>In the event that the Board of Directors fails to convene the General Meeting of Shareholders as stipulated in Point c(i), Clause 2 of this Article, within the next 30 days, The Audit Committee shall replace the Board of Directors in convening the General Meeting of Shareholders;</i></p> <p>(iii) Trường hợp Ủy ban kiểm toán không triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại điểm</p>	<p>Thời hạn và thủ tục triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông bất thường</p> <p><i>Timeline and Procedures for Convening an Extraordinary General Meeting of Shareholders</i></p> <p>(i) Hội đồng quản trị phải triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông trong thời hạn ba mươi (30) ngày kể từ ngày số thành viên Hội đồng quản trị, thành viên độc lập Hội đồng quản trị còn lại như quy định tại điểm b(ii) khoản 2 Điều này hoặc nhận được yêu cầu quy định tại điểm b(iii) và điểm b(iv) khoản 2 Điều này;</p> <p><i>The Board of Directors must convene the General Meeting of Shareholders within thirty (30) days from the date the number of remaining Board members or Independent Board members falls below the threshold as specified in Point b(ii), Clause 2 of this Article, or upon receipt of the request as specified in Point b(iii) and Point b(iv), Clause 2 of this Article;</i></p> <p>(ii) Trường hợp Hội đồng quản trị không triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại điểm c(i) khoản 2 Điều này thì trong thời hạn 30 ngày tiếp theo, cổ đông hoặc nhóm cổ đông quy định tại điểm b(iii) khoản 2 Điều này có quyền đại diện Công ty triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại Luật Doanh nghiệp;</p> <p><i>In the event that the Board of Directors fails to convene the General Meeting of Shareholders as stipulated in Point c(i), Clause 2 of this Article, within the next 30 days, the shareholder or group of shareholders specified in Point b(iii), Clause 2 of this Article shall have the right to represent the Company in convening the General Meeting of Shareholders in accordance with the Law on Enterprises;</i></p> <p>(iii) Trong trường hợp này, cổ đông hoặc nhóm cổ đông triệu tập</p>	

		<p>c(ii) khoản 2 Điều này thì cổ đông hoặc nhóm cổ đông quy định tại điểm b(iii) khoản 2 Điều này có quyền yêu cầu đại diện Công ty triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại Luật Doanh nghiệp;</p> <p>In the event that the Audit Committee fails to convene the General Meeting of Shareholders as stipulated in Point c(ii), Clause 2 of this Article, thenThe shareholder or group of shareholders specified in Point b(iii), Clause 2 of this Article shall have the right to request to represent the Company in convening the General Meeting of Shareholders in accordance with the Law on Enterprises;</p> <p>(iv) Trong trường hợp này, cổ đông hoặc nhóm cổ đông triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông có quyền đề nghị cơ quan đăng ký kinh doanh giám sát trình tự, thủ tục triệu tập, tiến hành họp và ra quyết định của Đại hội đồng cổ đông. Tất cả chi phí cho việc triệu tập và tiến hành họp Đại hội đồng cổ đông được công ty hoàn lại. Chi phí này không bao gồm những chi phí do cổ đông chi tiêu khi tham dự Đại hội đồng cổ đông, kể cả chi phí ăn ở và đi lại.</p> <p><i>In this case, the shareholder or group of shareholders convening the General Meeting of Shareholders shall have the right to request the Business Registration Office to supervise the sequence and procedures for convening, conducting the meeting, and issuing resolutions of the General Meeting of Shareholders. All expenses for convening and conducting the General Meeting of Shareholders shall be reimbursed by the Company. These expenses do not include costs incurred by shareholders for attending the General Meeting of Shareholders, including accommodation and travel expenses.</i></p> <p>(v) Thủ tục để tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại khoản 5 Điều 140 Luật Doanh nghiệp.</p>	<p>họp Đại hội đồng cổ đông có quyền đề nghị cơ quan đăng ký kinh doanh giám sát trình tự, thủ tục triệu tập, tiến hành họp và ra quyết định của Đại hội đồng cổ đông. Tất cả chi phí hợp lý cho việc triệu tập và tiến hành họp Đại hội đồng cổ đông được công ty hoàn lại. Chi phí này không bao gồm những chi phí do cổ đông chi tiêu khi tham dự Đại hội đồng cổ đông, kể cả chi phí ăn ở và đi lại.</p> <p><i>In this case, the shareholder or group of shareholders convening the General Meeting of Shareholders shall have the right to request the Business Registration Office to supervise the sequence and procedures for convening, conducting the meeting, and issuing resolutions of the General Meeting of Shareholders. All reasonable expenses for convening and conducting the General Meeting of Shareholders shall be reimbursed by the Company. These expenses do not include costs incurred by shareholders for attending the General Meeting of Shareholders, including accommodation and travel expenses.</i></p> <p>(iv) Thủ tục để tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại khoản 5 Điều 140 Luật Doanh nghiệp và Điều 17 Điều lệ Công ty.</p> <p><i>Procedures for organizing the General Meeting of Shareholders in accordance with Clause 5, Article 140 of the Law on Enterprises and Article 17 of the Company's Charter.</i></p>	
--	--	--	---	--

			<i>Procedures for organizing the General Meeting of Shareholders as stipulated in Clause 5, Article 140 of the Law on Enterprises.</i>		
4	Điều 3 <i>Article</i> 3	Khoản 2.g <i>Clause</i> 2.g	<p>Thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông <i>Notice of the General Meeting of Shareholders</i></p> <p>Thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông được gửi cho tất cả các cổ đông bằng phương thức để bảo đảm đến được địa chỉ liên lạc của cổ đông, đồng thời công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán nơi cổ phiếu của Công ty niêm yết hoặc đăng ký giao dịch. Người triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông phải gửi thông báo mời họp đến tất cả các cổ đông trong Danh sách cổ đông có quyền dự họp chậm nhất hai mươi một (21) ngày trước ngày khai mạc cuộc họp (tính từ ngày mà thông báo được gửi hoặc chuyển đi một cách hợp lệ). Chương trình họp Đại hội đồng cổ đông, các tài liệu liên quan đến các vấn đề sẽ được biểu quyết tại đại hội được gửi cho các cổ đông hoặc/và đăng trên trang thông tin điện tử của Công ty.</p> <p><i>The notice of the General Meeting of Shareholders shall be sent to all shareholders via methods that ensure delivery to their contact addresses, while simultaneously being posted on the Company's website and submitted to the State Securities Commission and the Stock Exchange where the Company's shares are listed or registered for trading. The convenor of the General Meeting of Shareholders must send the meeting notice to all shareholders on the list of shareholders entitled to attend the meeting at least twenty-one (21) days prior to the opening date (calculated from the date the notice is validly sent or dispatched). The meeting agenda and materials related to matters to be voted on at the meeting shall be sent to shareholders and/or posted on the Company's website.</i></p>	<p>Thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông <i>Notice of the General Meeting of Shareholders</i></p> <p><i>Thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông có thể được gửi cho tất cả các cổ đông bằng đường bưu điện, thư điện tử (email), tin nhắn điện thoại, fax và/hoặc bằng các phương thức liên lạc khác để bảo đảm đến được địa chỉ liên lạc của cổ đông đã đăng ký. Trường hợp, Công ty gửi Thông báo mời họp bằng gửi thư điện tử (email) hoặc tin nhắn, fax thì địa chỉ thư điện tử hoặc số điện thoại là địa chỉ/số điện thoại được lưu trữ và cung cấp bởi Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam, hoặc do cổ đông đăng ký với Công ty. Thông báo mời họp đồng thời công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán nơi cổ phiếu của Công ty niêm yết hoặc đăng ký giao dịch.</i> Người triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông phải gửi thông báo mời họp đến tất cả các cổ đông trong Danh sách cổ đông có quyền dự họp chậm nhất hai mươi một (21) ngày trước ngày khai mạc cuộc họp (tính từ ngày mà thông báo được gửi hoặc chuyển đi một cách hợp lệ). Chương trình họp Đại hội đồng cổ đông, các tài liệu liên quan đến các vấn đề sẽ được biểu quyết tại đại hội được gửi cho các cổ đông hoặc đăng trên trang thông tin điện tử của Công ty.</p> <p><i>The notice of the General Meeting of Shareholders may be sent to all shareholders via postal mail, email, SMS, fax, and/or other communication methods to ensure delivery to the registered contact addresses of the shareholders. In the event that the Company sends the meeting notice via email, SMS, or fax, the email address or phone number used shall be those stored and provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation, or as registered by the shareholder with the Company. The notice shall simultaneously be posted on the Company's website and submitted to the State Securities Commission and the Stock Exchange where the Company's shares are listed or registered for trading. The convenor of the General Meeting of Shareholders must send the meeting notice to all shareholders on the list of shareholders entitled to attend the</i></p>	

				<p>meeting at least twenty-one (21) days prior to the opening date (calculated from the date the notice is validly sent or dispatched). The meeting agenda and materials related to matters to be voted on at the meeting shall be sent to shareholders or posted on the Company's website.</p>	
5	Điều 3 <i>Article 3</i>	Khoản 2.m.i <i>Clause 2.m.i</i>	<p>Khi tiến hành đăng ký cổ đông, Công ty cấp cho từng cổ đông hoặc đại diện theo ủy quyền có quyền biểu quyết một thẻ biểu quyết và/hoặc phiếu biểu quyết, trên đó ghi số đăng ký, họ và tên của cổ đông, họ và tên đại diện theo ủy quyền và số phiếu biểu quyết của cổ đông đó và các nội dung khác theo quyết định của Hội đồng quản trị. Trong trường hợp nội dung họp có thực hiện bầu thành viên Hội đồng quản trị thì Công ty sẽ cấp cho cổ đông phiếu bầu cử theo mẫu do Công ty quyết định.</p> <p><i>Upon shareholder registration, the Company shall issue to each shareholder or authorized representative entitled to vote a voting card and/or a ballot, which specifies the registration number, the full name of the shareholder, the full name of the authorized representative, the number of voting rights held by said shareholder, and other information as determined by the Board of Directors. In the event that the meeting agenda includes the election of Board members, the Company shall provide shareholders with election ballots in a form determined by the Company.</i></p>	<p>Khi tiến hành đăng ký cổ đông, Công ty cấp cho từng cổ đông hoặc đại diện theo ủy quyền có quyền biểu quyết một thẻ biểu quyết và/hoặc phiếu biểu quyết, trên đó ghi số đăng ký, họ và tên của cổ đông, họ và tên đại diện theo ủy quyền và số phiếu biểu quyết của cổ đông đó và các nội dung khác theo quyết định của Hội đồng quản trị. <i>Thẻ biểu quyết và/hoặc Phiếu biểu quyết có thể được mã hóa để phục vụ cho việc kiểm phiếu bằng phần mềm máy tính hoặc bằng phương thức điện tử khác.</i> Trong trường hợp nội dung họp có thực hiện bầu thành viên Hội đồng quản trị thì Công ty sẽ cấp cho cổ đông phiếu bầu cử theo mẫu do Công ty quyết định.</p> <p><i>Upon shareholder registration, the Company shall issue to each shareholder or authorized representative entitled to vote a voting card and/or a ballot, specifying the registration number, the full name of the shareholder, the full name of the authorized representative, the number of voting rights held by said shareholder, and other information as determined by the Board of Directors. Voting cards and/or ballots may be encoded to facilitate vote counting via computer software or other electronic methods. In the event that the meeting agenda includes the election of Board members, the Company shall provide shareholders with election ballots in a form determined by the Company.</i></p>	
6	Điều 4 <i>Article 4</i>	Khoản 2.a <i>Clause 2.a</i>	<p>Thành viên Hội đồng quản trị chỉ được đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị tại tối đa năm (05) công ty khác, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.</p> <p><i>A member of the Board of Directors shall only concurrently serve as a Board member at a maximum of five (05) other companies, unless otherwise stipulated by law.</i></p>	<p>Thành viên Hội đồng quản trị chỉ được đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị <i>hoặc Hội đồng thành viên</i> tại tối đa năm (05) công ty khác, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.</p> <p><i>A member of the Board of Directors shall only concurrently serve as a member of the Board of Directors or the Board of Members at a maximum of five (05) other companies, unless otherwise stipulated by law.</i></p>	
7	Điều 4 <i>Article 4</i>	Khoản 2.b <i>Clause</i>	<p>Cơ cấu Hội đồng quản trị của Công ty phải đảm bảo tối thiểu 1/3 tổng số thành viên Hội đồng quản trị là thành viên không điều hành. Công ty hạn chế tối đa</p>	<p><i>(i) Có tối thiểu 01 thành viên không điều hành trong trường hợp Công ty có số thành viên Hội đồng quản trị từ 03 đến 05 thành viên;</i></p>	

		2.b	<p>thành viên Hội đồng quản trị kiêm nhiệm chức danh điều hành của Công ty để đảm bảo tính độc lập của Hội đồng quản trị.</p> <p><i>The composition of the Board of Directors must ensure that at least one-third (1/3) of the total members are non-executive directors. The Company shall minimize the number of Board members concurrently holding executive positions within the Company to ensure the independence of the Board of Directors.</i></p> <p>Các quy định khác về số lượng thành viên độc lập Hội đồng quản trị, tiêu chuẩn thành viên Hội đồng quản trị theo quy định tại Điều lệ Công ty.</p> <p><i>Other regulations regarding the number of Independent Board Members and the criteria for Board members shall be in accordance with the Company's Charter.</i></p>	<p><i>There must be at least one (01) non-executive member in the event that the Company's Board of Directors consists of three (03) to five (05) members;</i></p> <p>(ii) Có tối thiểu 02 thành viên không điều hành trong trường hợp Công ty có số thành viên Hội đồng quản trị từ 06 đến 08 thành viên;</p> <p><i>There must be at least two (02) non-executive members in the event that the Company's Board of Directors consists of six (06) to eight (08) members;</i></p> <p>(iii) Có tối thiểu 03 thành viên không điều hành trong trường hợp Công ty có số thành viên Hội đồng quản trị từ 09 đến 11 thành viên.</p> <p><i>There must be at least three (03) non-executive members in the event that the Company's Board of Directors consists of nine (09) to eleven (11) members.</i></p> <p>Công ty hạn chế tối đa thành viên Hội đồng quản trị kiêm nhiệm chức danh điều hành của Công ty để đảm bảo tính độc lập của Hội đồng quản trị.</p> <p><i>The Company shall minimize the number of Board members concurrently holding executive positions within the Company to ensure the independence of the Board of Directors.</i></p> <p>Các quy định khác về số lượng thành viên độc lập Hội đồng quản trị, tiêu chuẩn thành viên Hội đồng quản trị theo quy định tại Điều lệ Công ty.</p> <p><i>Other regulations regarding the number of Independent Board Members and the criteria for Board members shall be in accordance with the Company's Charter.</i></p>	
8	Điều 4 <i>Article 4</i>	Khoản 2.k.iii <i>Clause 2.k.iii</i>	<p>Ủy ban kiểm toán có quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Điều lệ Công ty và quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán do Hội đồng quản trị ban hành</p> <p><i>The Audit Committee shall have the rights and obligations as stipulated in the Charter of the Company and the Operating Regulations of the Audit Committee issued by the Board of Directors.</i></p>	<p>Ủy ban kiểm toán có quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Điều lệ Công ty, quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán do Hội đồng quản trị ban hành, <i>các quy chế, quy định nội bộ khác của Công ty và quy định pháp luật</i></p> <p><i>The Audit Committee shall have the rights and obligations as stipulated in the Charter of the Company, the Operating Regulations of the Audit Committee issued by the Board of Directors, other internal regulations and policies of the Company, and the provisions of law.</i></p>	

Ghi chú/Note:

- Ngoài các nội dung chi tiết sửa đổi nêu trên, Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty sửa đổi, bổ sung sẽ hiệu đính phần dẫn chiếu điều luật và/hoặc từ ngữ có nội dung tương ứng theo Luật doanh nghiệp và Luật chứng khoán, và sửa đổi về cấu trúc câu, câu từ, thuật ngữ và một số dẫn chiếu trong Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty để đảm bảo tính thống nhất về hình thức và nội dung nhưng không làm thay đổi căn bản nội dung và ý nghĩa của Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, HĐQT xin phép không đưa chi tiết vào Phụ lục này.

In addition to the detailed amendments mentioned above, the amended and supplemented Charter and Internal Regulations on Corporate Governance will include revisions to statutory references and terminology to align with the Law on Enterprises and the Law on Securities. Furthermore, adjustments to sentence structures, wording, technical terms, and cross-references will be made to ensure consistency in both form and content without fundamentally altering the core substance or meaning of these documents. Accordingly, the Board of Directors hereby requests that these minor editorial changes not be detailed in this Appendix.